



Pehr Mikael Sällström

Frustunavägen 34
125 40 ÄLV SJÖ

HAGELSTAD 1:11

Lovärende avseende: **Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende med eldstad samt garage och förrådsbyggnad**

Utfall: **Bygglov beviljas**

Datum: **2026-04-14**
Beslutnr: **2026-000288**

Handläggare

Martin Olsson

Handlingar som ligger till grund för beslut

	Ankomstdatum
Ansökan	2026-02-23
Förteckning	2026-01-17
Planritning	2026-01-17
Planritning	2026-01-17
Sektionsritning	2026-01-17
Fasad- och sektionsritning	2026-01-17
Fasad, plan och sektionsritning	2026-01-17
Fasad, plan och sektionsritning	2026-01-17
Fasadritning	2026-01-17
Illustration	2026-01-17
Illustration	2026-01-17
Illustration	2026-01-17
Markplaneringsritning	2026-01-17

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus 84 m² byggnadsarea (154 m² bruttoarea och 3m² öppenarea).

Bygglov beviljas för nybyggnad av förråd 16 m² byggnadsarea (16 m² bruttoarea)

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage 31 m² byggnadsarea (31 m² bruttoarea)

Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.



Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.

Avgift: Nybyggnad, bostadshus utanför planlagt område 35 126 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Avgift: Nybyggnad av komplementbyggnad, utanför planlagt område 16 210 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Total avgift: 51 336 SEK

MOTIVERING

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Ansökan avser uppförande av ett fritidshus med en byggnadsarea om 84 m², en bruttoarea om 154 m² samt en öppenarea om 3 m². Fasaderna utförs med liggande träpanel behandlad med järnvitriol, och taket utförs i mörkgrå falsad takplåt. Ansökan omfattar även uppförande av ett garage om 31 m² samt ett förråd om 16 m².

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 94 plan- och bygglagen (PBL), inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/beskrivningar



- Fuktsäkerhetsprojektering
- Brandskyddsbeskrivning
- Prestandadeklaration för eldstad

Förutom generell lagstiftning kan följande krav gälla:

- Tillstånd att inrätta avloppsanordning. Tillstånd ansöks hos miljöenheten.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Martin Olsson
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenkla-deligivning.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet skickas till Borgholms Energi för kännedom.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.