

Helena Maria Bengtsson

Skårtaryd aspelund 1  
363 91 Braås

**DJUPVIK 1:114 (IVARS GATA 24)**

Lovärende avseende: **Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**

Datum: **2026-04-13**  
Beslutnr: **2026-000287**

**Handläggare**

Martin Olsson

**Handlingar som ligger till grund för beslut**

Förslag till kontrollplan  
Situationsplan i pdf  
Ansökan  
Planritning  
Fasadritning

**Ankomstdatum**

2026-04-13  
2026-03-22  
2026-02-12  
2026-02-12  
2026-02-12

**BESLUT**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus 44,8 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Bygglov beviljas för byte av taktäckningsmaterial från plåttak till shingel.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Verandan får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.



Avgift: 14 861 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 92.

En del av ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med en veranda cirka 44,8 m<sup>2</sup>.

- åtgärden strider mot plan avseende avstånd till tomtgräns 2,2 m mot gällande 4.5 m
- Åtgärden strider mot gällande planbestämmelser då den totala byggnadsarean för befintligt bostadshus med tillkommande tillbyggnad uppgår till 131,8 m<sup>2</sup>, vilket överskrider den tillåtna maxarean om 120 m<sup>2</sup>.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot planens bestämmelser. Avvikelsen är en liten avvikelse som kan accepteras.

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 94 plan- och bygglagen (PBL), inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL).

## UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad blankett "begäran om slutbesked"
- Protokoll för lägeskontroll utfärdat av person med mätningsteknisk kompetens

Inmätning av tillbyggnad ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

**På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden**

**Martin Olsson**  
**Bygglovshandläggare**



### **Förenklad delgivning**

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).

### **Sändlista**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.