



§ 71

GULLVIVAN 8 Detaljplan ny

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

- att återta beslut MBN 2026-03-25 § 53 att anta detaljplanen med tillhörande handlingar.
- att återta beslut MBN 2026-03-25 § 53 att godkänna granskningsutlåtandet som sitt eget.
- att paragrafen justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i kombination med handel, rökeri och andra verksamheter i stadsdelen Hammaren. För att säkerställa en god gestaltning och utformning av byggnaderna i området finns utformningsbestämmelser som reglerar bland annat kulörer, våningsantal och material.

Detaljplanen har varit ute på granskning 2025-09-08 -2025-09-29. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2026-03-25 § 53 att anta detaljplanen med tillhörande handlingar samt att godkänna granskningsutlåtandet som sitt eget. Förvaltningen har den 17 april 2026 blivit varse att en synpunkt som lämnades in 2025-09-28 inom granskningstiden aldrig registrerades i ärendet och därmed inte kunnat bemötas eller hanteras i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-20
Beslut MBN 2026-03-25 § 53
Inkommen synpunkt, 2025-09-28
Granskningsutlåtande, 2026-02-27
Plankarta, 2026-02-27
Planbeskrivning, 2026-02-27
Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-07-03
Sol- och skuggstudie, 2024-06-17
Dagvattenutredning, 2024-05-27
Översiktlig miljöteknisk utredning, 2024-04-25
Kompletterande miljöteknisk utredning, 2024-12-18
Markradon, radonriskbedömning, 2024-12-18
Luktriskbedömning, 2025-04-14
PM Trafikutredning, 2024-12-18

Bullerutredning, 2025-04-28

Samrådsredogörelse, 2025-08-15

Bedömning

Förvaltningen avser att hantera yttrandet som inkommit och bearbeta beslutshandlingarna inför ett nytt antagandebeslut.

Dagens sammanträde

Åsa Bejemar, plansamordnare och Jonathan Sjöblom, planarkitekt redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutet skickas till

Jonathan Sjöblom, planarkitekt

Julia Persson, Tf. tillväxtchef

				
---	---	--	--	--