

Janne Nils Peter Johansson
TORES VÄG 10
387 95 KÖPINGSVIK

KLÄPPINGE 5:10

Lovärende avseende: **Bygglov för nybyggnad av bostadshus permanentboende samt garage**

Utfall: **Bygglov beviljas**
Beslutsnummer: **2026-000260**

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Planritning, 2026-01-23
Ansökan, 2026-01-23
Planritning, 2026-02-03
Material/kulörbeskrivning, 2026-02-03
Fasadritning, 2026-02-03
Situationsplan i pdf, 2026-02-06
Fasadritning, 2026-02-11
Bilaga badrumsuppställning, 2026-03-13
Planritning badrum, 2026-03-13

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshus permanentboende 71 m² byggnadsarea (71 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea).
Bygglov beviljas för nybyggnad av garage 60 m² byggnadsarea (60 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea).

Jonas Persson godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: Nybyggnad bostadshus med teknisk del 27 020 SEK + nybyggnad garage utan teknisk del 12 159 SEK. Totalt 39 179 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Åtgärden avser nybyggnad av bostadshus och garage på en tidigare obebyggd fastighet. Byggnaderna kommer ha fasad av stående träpanel målad röd med vita detaljer och tak av svart plåt.

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Beslut om förhandsbesked för åtgärden har beviljats 2024-11-06.

Bostadshuset kommer kopplas till vatten via vattensamfällighet och eget enskilt avlopp. Tillstånd för enskild avloppsanläggning är beviljat 2026-03-25

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/beskrivningar
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Bevis på färdigställandeskydd
- Energibalansberäkning

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Emma Rosblad
Byggnadsinspektör

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.