

Karl Mikael Sixten Warsén
Ljusstöparbacken 1 lgh 1401
117 65 Stockholm

RÄLLA TALL 6:6 (KANTOR HOLMS VÄG 7)

Lovärende avseende: **RÄLLA TALL 6:6 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**
Beslutsnummer: **2026-000284**

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Förslag till kontrollplan, 2026-02-18
Fasad, plan och sektionsritning, 2026-02-18
Ansökan, 2026-02-18
Situationsplan i pdf, 2026-04-07

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage med förråd och gästrum 52 m² byggnadsarea.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 12 159 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 293.

Enligt gällande detaljplan är högsta sammanlagda byggnadsarea per tomt 150 m², högsta byggnadshöjd är 4 meter och garage ska placeras minst 6 meter från gata.

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 52 m², har en byggnadshöjd på 2,8 meter och

placeras ca 10 meter från gata. Tillsammans med befintlig byggnad uppgår byggnadsarean till 134,5 m².

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Finutsättning av byggnad/er ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att utstakning skett.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Ifylld kontrollplan
- Utsättningsprotokoll utfärdat av person med mätningsteknisk kompetens

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Lovis Moreau
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.