

Jan-Douglas Robert Sandor  
LINDBYTALLGATAN 15  
387 94 BORGHOLM

**LINDBY TALL 6:24 (LINDBYTALLGATAN 15)**

Lovärende avseende: **LINDBY TALL 6:24 Bygglov för nybyggnad av garage**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**  
Beslutsnummer: **2026-000294**

**Handlingar som ligger till grund för beslutet:**

Fasadritning, 2026-03-19  
Plan och sektionsritning, 2026-03-19  
Ansökan, 2026-03-19  
Baskarta, 2026-03-24  
Blankett begäran om slutbesked, 2026-04-15

**BESLUT**

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage 68m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 16 210 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

**MOTIVERING**

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 94 plan- och

bygglagen (PBL), inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

#### UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Din fastighet ligger inom ett vattenskyddsområde. Inom vattenskyddsområde gäller särskilda hänsynsregler, skyddsföreskrifter, för att vattnet inte ska bli förorenat. I skyddsföreskrifterna regleras exempelvis hantering av oljeprodukter och kemikalier, infiltration av avloppsvatten, spridning av gödsel och bekämpningsmedel, transport av farligt gods, anläggande av vägar och bebyggelse, grävning och täktverksamhet. Tillstånd från skyddsföreskrifterna kan krävas och tillståndet ges av kommunledningsförvaltningen. Vid frågor och ansökan om tillstånd från föreskrifterna kontaktas VA-samordnare på kommunledningsförvaltningen.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

#### **På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden**

Lovis Moreau  
Bygglovshandläggare

#### **Förenklad delgivning**

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).

#### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.  
Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla.  
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.