

Jan Thomas Kalberg
Fasanvägen 8
141 72 Segeltorp

BÖDA-TORP 8:32

Lovärende avseende: **BÖDA-TORP 8:32 Bygglöv för nybyggnad av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglöv beviljas**
Beslutsnummer: **2026-000310**

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Sektionsritning, 2026-02-20
Ansökan, 2026-02-20
Fasadritning, 2026-02-26
Fasadritning, 2026-02-26
Planritning, 2026-02-26
Situationsplan i pdf, 2026-04-21

BESLUT

Bygglöv beviljas för nybyggnad av bostadshus för fritidshus 100 m² byggnadsarea. Byggherren nyttjar möjligheten att utföra en lovfri tillbyggnad på 30 m² samtidigt som huset byggs.

Fasaden kläs med stående träpanel som ges en gråbrun kulör. Taket täcks med svart plåt.

Jörgen Nilsson godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.

Avgift: 35 126 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 90.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot planens bestämmelser
- avseende byggnadshöjd 3,1 meter mot gällande max 2,8 meter
Avvikelsen är en liten avvikelse som kan accepteras.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit. Ägarna till fastigheten Böda-Torp 8:15 motsätter sig inte byggnadens höjd, men önskar att placeringen ändras för att få mindre inverkan på deras utsikt mot vattnet.

Sökande har tillmötesgått grannarnas önskemål och ändrat placeringen så att byggnaden står närmare gränsen mot söder.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/beskrivningar
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Prestandadeklaration för eldstad

Finutsättning av byggnad/er ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att utstakning skett.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Lovis Moreau
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Beslutet delges fastighetsägarna till Böda-Torp 8:15 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar beslutet.