



Pär Oscar Kalix Nilson

Gamla räppevägen 55
352 74 Växjö

KÖPINGS TALL 4:33 (LUGNETS VÄG 8)

Lovärende avseende: **Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad**

Utfall: **Bygglov beviljas**

Datum: **2026-04-10**
Beslutnr: **2026-000283**

Handläggare

Martin Olsson

Handlingar som ligger till grund för beslut

	Ankomstdatum
Situationsplan i pdf	2026-03-09
Fasad och planritning	2026-03-09
Fasadritning	2026-03-09
Planritning	2026-03-09
Fotografi	2026-03-09
Fotografi	2026-03-09
Fotografi	2026-03-09
Fotografi	2026-03-09
Plan och sektionsritning	2026-02-16
Ansökan	2026-01-22

BESLUT

Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende 76m² byggnadsarea (60 m² bruttoarea och 16 m² öppenarea).

Anders Johansson godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.



Avgift: 22 967 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Ansökan avser uppförande av tre tillbyggnader: en för sovrum och vardagsrum, en för ett isolerat uterum samt en för en öppen altan med skärmtak. Tillbyggnaderna medför att befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnad sammanbyggs.

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom område med sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggherren för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/beskrivningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Prestandadeklaration för eldstad

Inmätning av tillbyggnader ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Martin Olsson



Bygglöshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.