



§ 54

STORA RÖR 2:1 Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för anläggande av parkeringsplats med 28 platser för personbil.

Startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det,

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked".

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen/blanketten begäran om slutbesked insänds till miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 9 457 SEK. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

--	--	--	--	--

Ärendebeskrivning

Ansökan avser anläggande av parkeringsplats.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 138.

Enligt gällande detaljplan ska marken användas för park eller plantering.

Parkeringsplatsen fick bygglov 2017, ärende S 2016–000408, men saknar slutbesked varför ett nytt bygglov nu söks.

Bygglovet från 2017 överklagades och prövades av Länsstyrelsen och av Mark- och miljödomstolen som gjorde bedömningen att bygglov skulle beviljas då parkeringsplatsen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Rälla 1:54, Rälla 1:76, Rälla 1:61, Rälla 1:77 skriver i sitt yttrande att parkeringens utformning leder till ökad trafik på Rörsviken, vilket är en enskild väg.

Rälla 1:52 och 1:67 vill att utformningen av parkeringen ändras.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande och vidhåller sin ansökan då aktuell utformning gör att växtlighet kan behållas. Vidare meddelas att skyltningen ska ses över.

Beslutsunderlag

Beslut MBN AU 2026-03-10 § 45

Tjänsteskrivelse

Ansökan, 2025-12-17

Situationsplan i pdf, 2025-12-17

Remissvar, 2025-12-28

Remissvar, 2026-01-08

Remissvar, 2026-01-08

Remissvar, 2026-01-14

Yttrande, 2026-01-15

Remissvar, 2026-01-15

Yttrande, 2026-01-15

Följebrev, 2026-01-15

Yttrande, 2026-01-15

Yttrande, 2026-02-03

Bedömning

Den ansökta strider mot detaljplanens bestämmelser avseende
- markanvändning, parkering mot gällande park eller plantering

--	--	--	--	--

Trafik- och parkeringssituationen i Stora Rörs hamn är problematisk sommartid. Utan aktuell parkeringsplats skulle situationen förvärras. Det gemensamma behovet av parkeringsplatser har inte blivit mindre angeläget sedan parkeringen fick bygglov 2017.

Åtgärden bedöms därför uppfylla kraven enligt 9 kap 61§ Plan- och bygglagen som säger att bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Dagens sammanträde

Lovis Moreau, bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande

Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till att bevilja bygglov för anläggande av parkeringsplats med 28 platser för personbil.

Stefan Bergman (FÖL) yrkar bifall till att bevilja bygglov för anläggande av parkeringsplats med 28 platser för personbil.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Beslutet delges fastighetsägarna till Rälla 1:52, Rälla 1:54, Rälla 1:61, Rälla 1:67, Rälla 1:76 och Rälla 1:77 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar beslutet.

--	--	--	--	--