



§ 93

SOLROSEN 2 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av miljörum med 27m² byggnadsarea.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked".

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Startbesked krävs innan åtgärden påbörjas.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda blanketten begäran om slutbesked insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Avgift: 10 808 SEK

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än

--	--	--	--	--

planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplats-besök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av miljörum om 27m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 136.

Enligt gällande detaljplan är största tillåtna bebyggelse en femtedel av fastigheten = 787m² och punktprickad mark får inte bebyggas. Befintlig bebyggelse på fastigheten uppgår till cirka 1005m².

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 27 m², placerad på mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Borgholms Energi har yttrat sig i ärendet och anser i huvudsak att inget hinder föreligger för att de ska kunna utföra soptömning även vid det nya miljörummet.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Beslut MBN AU 2026-05-06 § 79

Tjänsteskrivelse

Fotografi, 2026-02-26

Markplaneringsritning, 2026-02-26

Fasadritning, 2026-02-26

Karta, 2026-02-26

Ansökan, 2026-02-26

Relationsritning situationsplan, 2026-03-24

Relationsritning situationsplan, 2026-03-24

Situationsplan i pdf, 2026-03-24

Karta, 2026-04-17

Följebrev, 2026-04-17

Svar på remiss BEAB, 2026-04-24

Yttrande, 2026-05-05

Bedömning

Motivering

Miljö-och byggnadsnämndens bedömning är att ansökt åtgärd uppfyller kraven enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö-och byggnadsnämndens bedömer att placeringen på prickmark inte skulle innebära en negativ påverkan.

--	--	--	--	--

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- placering på mark som inte får bebyggas,
- byggnadsarean $1005\text{m}^2 + 27\text{m}^2$ mot gällande max 787m^2 .

Avvikelsen bedöms som en liten avvikelse.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att förutsättningar finns för att bevilja bygglov.

Dagens sammanträde

Eva Nahlman, bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

--	--	--	--	--