

Kenth Thomas Mikael Mauritzson
SNIPASTIGEN 4
387 52 KÖPINGSVIK

BORGHOLM 12:59

Lovärende avseende: **Bygglov för nybyggnad av bostadshus permanentboende**

Utfall: **Bygglov beviljas**
Beslutsnummer: **2026-000317**

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Grannegodkännande, 2026-03-11

Ansökan, 2026-03-11

Följebrev, 2026-03-27

Fasadritning, 2026-04-22

Situationsplan i pdf, 2026-04-22

Sektionsritning, 2026-04-22

Planritning, 2026-04-22

Fasadritning, 2026-04-22

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshus permanentboende 235,3 m² byggnadsarea (208,7 m² bruttoarea och 26,55 m² öppenarea).

En lovbefriad tillbyggnad på 12,3 m² kommer utföras samtidigt som nybyggnationen enligt 9 kap 53 § Plan- och bygglagen(PBL).

Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 33 775 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

En planavgift om 14 800 SEK debiteras enligt fastslagen taxa, tabell 2, antagen i kommunfullmäktige.

MOTIVERING

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus för permanentboende på en tidigare obebyggd fastighet. Byggnaden kommer ha fasad av stående träpanel målad grå och tak av betongpannor i NCS S 5005-G50Y

En lovbefriad tillbyggnad på 12,3 m² kommer utföras samtidigt som nybyggnationen enligt 9 kap 53 § Plan- och bygglagen (PBL). Grannes medgivande finns för placering närmare gräns för den lovfria delen.

Fastigheten ligger inom plan nr 20:2

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 250 m², är högsta byggnadshöjd 7,6 m, får tak ha en lutning på max 45 grader, ska bostadsbyggnader placeras 4 m från fastighetsgräns, får punktprickad mark inte bebyggas.

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 235,3 m², har en byggnadshöjd på 3,3 m, har en takvinkel på 27 grader, placeras 4 m från närmsta fastighetsgräns (den del som är närmare gräns tas som lovbefriad tillbyggnad med grannes godkännande), placeras inte på mark som inte får bebyggas.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 56 § PBL.

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/beskrivningar
- Fukuksäkerhetsprojektering
- Bevis på färdigställandeskydd
- Energibalansberäkning

Finutsättning av byggnad ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att utstakning skett.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Emma Rosblad
Byggnadsinspektör

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.
Beslutet skickas till Borgholm Energi för kännedom.