

Karl Niclas Erneving  
Alliansvägen 8  
187 63 Täby

## **HÖRNINGE 9:3 (ÅHLS VÄG 3)**

Lovärende avseende: **HÖRNINGE 9:3 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**  
Beslutsnummer: **2026-000333**

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet:**

Fasad- och sektionsritning, 2026-05-02  
Planritning, 2026-05-02  
Situationsplan i pdf, 2026-05-02  
Ansökan, 2026-05-02

### **BESLUT**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus med 45 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 9 457 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

### **MOTIVERING**

Fastigheten ligger inom plan nr 228.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 250 m<sup>2</sup>. Sammanlagd byggnadsarea efter genomförd åtgärd är 98 m<sup>2</sup>.

Åtgärden är därmed planenlig och uppfyller kraven enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).

## UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inmätning av tillbyggnad ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

### **På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden**

Lovis Moreau  
Bygglovshandläggare

### **Förenklad delgivning**

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).

### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.  
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla  
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.