

Byggfirman F Nilsson AB  
Bocketorpsgårdsväg 6  
387 73 Löttorp

**KRISTINELUND 1:20**

Lovärende avseende: **KRISTINELUND 1:20 Rivningslov för rivning av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Rivningslov beviljas**  
Beslutsnummer: **2026-000382**

**Handlingar som ligger till grund för beslutet:**

Fotografi, 2026-05-08  
Fotografi, 2026-05-08  
Fotografi, 2026-05-08  
Fotografi, 2026-05-08  
Fotografi, 2026-05-08  
Fotografi, 2026-05-08  
Fotografi, 2026-05-08  
Fotografi, 2026-05-08  
Fotografi, 2026-05-08  
Situationsplan i pdf, 2026-05-08  
Ansökan, 2026-05-08  
Rivningsplan, 2026-05-21

**BESLUT**

Rivningslov beviljas.

Startbesked beviljas.

Stefan Bergman godtas som kontrollansvarig.

Byggherrens förslag till rivningsplan godtas ligga till grund för arbetena.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat rivningslov.

Avgift: 8 106 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

**MOTIVERING**

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, den behövs inte för bostadsförsörjningen och behöver inte bevaras p g a sin eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Rivningslov beviljas enligt PBL 9 kap 75 § (Plan- och bygglagen).

**UPPLYSNINGAR**

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Ifylld rivningsplan
- Kvitton deponi
- Utlåtande från kontrollansvarig

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

**På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden**

Lovis Moreau  
Bygglovshandläggare

**Förenklad delgivning**

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.  
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla  
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.