

E.ON Energidistribution AB  
Box 735  
392 34 Kalmar

## **ALBÖKE 1:2 (ALBÖKE BYGATA 25)**

Lovärende avseende: **Bygglov för nybyggnad av nätstation**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**  
Beslutsnummer: **2026-000380**

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet:**

Förslag till kontrollplan, 2026-04-24  
Fasad, plan och sektionsritning, 2026-04-24  
Karta, 2026-04-24  
Situationsplan i pdf, 2026-04-24  
Ansökan, 2026-04-24

## **BESLUT**

Bygglov beviljas för uppförande av nätstation 4,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 10 808 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## **MOTIVERING**

Åtgärden avser uppförande av en nätstation.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 94 plan- och bygglagen (PBL), inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 57 §.

#### UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:  
- Ifylld kontrollplan

Beslutet får verkställas omgående även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

#### **På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden**

Lovis Moreau  
Bygglovshandläggare

#### **Förenklad delgivning**

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).

#### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.  
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla  
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.