

Birgitta Iréne Marie-Louise Andersson  
Ruddammsvägen 23 lgh 1401  
114 21 Stockholm

## **NYBY 7:4 (NYBYGATAN 7)**

Lovärende avseende: **NYBY 7:4 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglov beviljas**  
Beslutsnummer: **2026-000362**

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet:**

Planritning, 2026-03-22  
Planritning, 2026-03-22  
Ansökan, 2026-03-22  
Fasadritning, 2026-04-14  
Fasadritning, 2026-04-14  
Situationsplan i pdf, 2026-04-14  
Kontrollansvarig, 2026-04-15

## **BESLUT**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med 55,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Stefan Bergman godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 22 967 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## **MOTIVERING**

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom område med sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

## UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Konstruktionsritningar/beskrivningar
- Fuktsäkerhetsprojektering

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

## På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Lovis Moreau  
Bygglovshandläggare

## Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.  
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla  
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.