



Ölands havskök AB  
Thomas Lars Gunnar Isaksson  
kårehamnsv. 83  
387 96 Köpingsvik

### KÅREHAMN 2:7 (ELSA KÅRES VÄG 64)

Lovärende avseende: **Bygglov för tillbyggnad av affärshus**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**

Datum: **2026-05-06**  
Beslutnr: **2026-000326**

### Handläggare

Martin Olsson

### Handlingar som ligger till grund för beslut

	Ankomstdatum
Förslag till kontrollplan	2026-05-06
Brandskyddsbeskrivning	2026-04-23
Situationsplan i pdf	2026-04-01
Illustration	2026-03-30
Konstruktionsritning	2026-03-30
Ansökan	2026-03-10
Planritning	2026-03-10
Planritning	2026-03-10
Planritning	2026-03-10
Sektionsritning	2026-03-10
Fasadritning	2026-03-10
Fasadritning	2026-03-10

### BESLUT

Bygglov beviljas för tillbyggnad av restaurang med cirka 104m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den



bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 14 859 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 190.

Gällande planbestämmelse för området utgörs av beteckningen Th som säger att med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Tillbyggnaden om cirka 104m<sup>2</sup> utgörs av ett glasat uterum avsett för restauranggäster.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).

## UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inmätning av tillbyggnad ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad blankett "begäran om slutbesked"
- Protokoll för lägeskontroll utfärdad av person med mätningsteknisk kompetens

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

## På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

**Martin Olsson**  
**Bygglagshandläggare**

## Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).



### **Sändlista**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.