

LINDBYTVÄTTEN AB
Lindbyvägen 116
387 94 BORGHOLM

LINDBY 4:6

Lovärende avseende: **Bygglov för nybyggnad av silotank vatten**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**
Beslutsnummer: **2026-000349**

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Ansökan, 2026-04-13

Situationsplan i pdf, 2026-04-13

Fotografi, 2026-04-13

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av fast förvaringsanläggning i form av en silo 16 m² byggnadsarea

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 7 104 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Åtgärden avser uppförande av en 9 m hög silotank för förvaring av vatten till Lindbytvättens verksamhet.

Silon kommer ha en kapacitet på 75 m³

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Åtgärden bedöms sakna omgivningspåverkan.

Berörda grannar har ej hörts enligt 9 kap 94 § då ansökan bedöms sakna betydelse för grannar.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Din fastighet ligger inom ett vattenskyddsområde. Inom vattenskyddsområde gäller särskilda hänsynsregler, skyddsföreskrifter, för att vattnet inte ska bli förorenat. I skyddsföreskrifterna regleras exempelvis hantering av oljeprodukter och kemikalier, infiltration av avloppsvatten, spridning av gödsel och bekämpningsmedel, transport av farligt gods, anläggande av vägar och bebyggelse, grävning och täktverksamhet. Tillstånd från skyddsföreskrifterna kan krävas och tillståndet ges av kommunledningsförvaltningen. Vid frågor och ansökan om tillstånd från föreskrifterna kontaktas VA-samordnare på kommunledningsförvaltningen.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad blankett "begäran om slutbesked"

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Emma Rosblad
Byggnadsinspektör

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla