

Wannborga Bygg AB
Dankvägen 9
387 90 köpingsvik

SOLBERGA 1:198 (REPSLAGARGATAN 10)

Lovärende avseende: **SOLBERGA 1:198 Frivilligt lov - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**
Beslutsnummer: **2026-000348**

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Planritning, 2026-02-03
Ansökan, 2026-02-03
Grannegodkännande, 2026-02-24
Situationsplan i pdf, 2026-04-20

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad 30 m² byggnadsarea.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Avgift: 8 106 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Åtgärden omfattas inte av krav på lov enligt plan- och bygglagen. Fastighetsägaren har dock ansökt om lov enligt bestämmelserna om frivilligt lov i 9 kap. 52–54 §§ PBL. Enligt 9 kap. 79 § PBL ska en sådan ansökan beviljas om åtgärden uppfyller de krav på lokalisering, placering och utformning som är tillämpliga enligt lag eller föreskrifter. Prövningen är därmed begränsad till dessa krav.

Åtgärden uppfyller 9 kap. 52–54 §§ PBL. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 79 § PBL.

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Lovis Moreau
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.