

Annika Backlund  
HDX 170N BILLO  
106 43 STOCKHOLM

## **TOMTEBY 1:14**

Lovärende avseende: **Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**  
Beslutsnummer: **2026-000319**

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet:**

Situationsplan i pdf, 2026-04-13  
Fasadritning, 2026-04-13  
Fasad, plan och sektionsritning, 2026-04-13  
Ansökan, 2026-04-13  
Förslag till kontrollplan, 2026-04-13

## **BESLUT**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus med veranda 56 m<sup>2</sup> byggnadsarea (öppenarea).

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Avgift: 9 457 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## **MOTIVERING**

Fastigheten ligger utanför detaljplan och område med sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden är en kompletteringsåtgärd.

Åtgärden bedöms sakna omgivningspåverkan.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

## UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

### **På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden**

Lovis Moreau  
Bygglovshandläggare

### **Förenklad delgivning**

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).

### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.  
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla  
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.