

John Erik Hellström
Kullevägen 9
177 40 Järfälla

LOFTA 1:45

Lovärende avseende: **Rivningslov för rivning av gäststuga**

Utfall: **Rivningslov beviljas**
Beslutsnummer: **2026-000409**

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Fotografi, 2026-05-17
Rivningsplan, 2026-05-17
Fotografi, 2026-05-17
Fotografi, 2026-05-17
Ansökan, 2026-05-17

BESLUT

Rivningslov beviljas.

Startbesked beviljas.

Byggherrens förslag till rivningsplan godtas ligga till grund för arbetena.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat rivningslov. Rivningsplanen ska tillsammans med den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked" skickas in. Därefter utfärdas ett slutbesked.

Avgift: 8 106 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

MOTIVERING

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, den behövs inte för bostadsförsörjningen och behöver inte bevaras p g a sin eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Rivningslov beviljas enligt PBL 9 kap 75 § (Plan- och bygglagen).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad rivningsplan/begäran om slutbesked
- Kvitton deponi

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Emma Rosblad
Byggnadsinspektör

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.