



Neptuni Camping AB
John Oskar Anton Domberg
Småskogsvägen 2
387 75 Byxelkrok

BÖDA-TORP 4:5 (SMÅSKOGSVÄGEN 2A)

Lovärende avseende: **Bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**

Datum: **2026-05-28**
Beslutnr: **2026-000384**

Handläggare

Martin Olsson

Handlingar som ligger till grund för beslut

Förslag till kontrollplan
Situationsplan i pdf
Ansökan
Planritning
Sektionsritning

Ankomstdatum

2026-05-28
2026-05-08
2026-04-18
2026-04-18
2026-04-18

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av två komplementbyggnader 11 m² byggnadsarea vardera.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.



Avgift: 12 159 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Ärendet avser uppförandet av två komplementbyggnader som flyttas till Böda-torp 4:5 från en annan fastighet. Komplementbyggnaderna ska användas som antingen personalbostäder eller gäststugor för uthyrning.

Byggnadernas fasader består av liggande ljusgrå träpanel med svart papptak.

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 94 plan- och bygglagen (PBL), inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:
- Signerad blankett "begäran om slutbesked"

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Martin Olsson
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.