



Mikael Hallberg

Ankarvägen 3
183 52 Täby

LEGENÄS 1:36

Lovärende avseende: **Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad**

Utfall: **Bygglov beviljas**

Datum: **2026-06-03**
Beslutnr: **2026-000402**

Handläggare

Martin Olsson

Handlingar som ligger till grund för beslut

Fasadritning
Fasadritning
Ansökan
Situationsplan i pdf
Grannegodkännande
Fotografi
Planritning
Sektionsritning

Ankomstdatum

2026-05-22
2026-05-19
2026-05-15
2026-05-15
2026-05-15
2026-05-15
2026-05-15
2026-05-15

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus 202 m² byggnadsarea (160 m² bruttoarea och 42 m² öppenarea).

Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.

Avgift: 33 775 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det



krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 62.

Ansökan avser uppförandet av ett fritidshus om 202 m² byggnadsarea (160 m² bruttoarea och 42 m² öppenarea)

Enligt gällande detaljplan så får en huvudbyggnad och ett uthus uppföras på tomtplats inom B betecknat område.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Konstruktionsritningar/beskrivningar
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Brandskyddsbeskrivning
- Prestandadeklaration eldstad/skorsten

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Martin Olsson
Bygglovshandläggare



Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.