

Rolf Håkan Cöster

Skeppsstigen 5  
387 52 Köpingsvik

#### KLINTA 4:46

Lovärende avseende: **Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**

Datum: **2026-06-08**  
Beslutnr: **2026-000416**

#### Handläggare

Martin Olsson

#### Handlingar som ligger till grund för beslut

	Ankomstdatum
Förslag till kontrollplan	2026-06-08
Situationsplan i pdf	2026-05-22
Sektionsritning	2026-05-19
Ansökan	2026-04-14
Planritning	2026-04-14
Sektionsritning	2026-04-14
Fasadritning	2026-04-14
Fasadritning	2026-04-14
Fasadritning	2026-04-14

#### BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad 18 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.



Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 9 457 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## MOTIVERING

Ansökan avser uppförandet av en komplementbyggnad om 18 m<sup>2</sup>.

Komplementbyggnaden ska användas som gäststuga.

Fastigheten ligger inom plan nr 115.

Enligt gällande planbeskrivning §5 Mom.1. får endast en byggnad uppföras på tomtplats inom F betecknat område. Beträffande tomtplats som med hänsyn till storlek, befintligt bebyggelse eller andra omständigheter prövas lämplig för utökad byggnadsrätt kan undantag från Mom.1. medgivas, enligt §5 Mom.3.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tomtplatsens storlek på KLINTA 4:46 medför att §5 Mom.3. kan tillämpas. Komplementbyggnaden är därmed planenlig.

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 94 plan- och bygglagen (PBL), inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).

## UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad blankett "begäran om slutbesked"
- Protokoll för lägeskontroll utfärdat av person med mätningsteknisk kompetens

Inmätning byggnad ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

**På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden**  
**Martin Olsson**  
**Bygglovshandläggare**



### **Förenklad delgivning**

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).

### **Sändlista**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.