



Hans Gösta Henrik Hallberg

Strandgatan 4
387 31 Borgholm

TRYGGESTAD 3:8 (RÄPPLINGEVÄGEN 130)

Lovärende avseende: **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad**

Utfall: **Bygglov beviljas**

Datum: **2026-06-04**
Beslutnr: **2026-000406**

Handläggare

Martin Olsson

Handlingar som ligger till grund för beslut

Ansökan	2026-04-16
Situationsplan i pdf	2026-04-16
Planritning	2026-04-16
Sektionsritning	2026-04-16
Fasadritning	2026-04-16
Fasadritning	2026-04-16

Ankomstdatum

BESLUT

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus 82 m² byggnadsarea (82 m² bruttoarea).

Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.

Avgift: 22 967 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Del av det befintliga fritidshuset ska rivas. Startbesked för rivningsanmälan beviljades 2026-04-02 (Dnr: B 2026-000200). Tillkommande tillbyggnad uppmäter 82 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplan och område med sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Konstruktionsritningar/beskrivningar
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Brandskyddsbeskrivning
- Prestandadeklaration för eldstaden

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

**Martin Olsson
Bygglovshandläggare**

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.