



Peter Tagesson

Ljungvägen 2
186 34 Vallentuna

SÖRBY TALL 10:50 (RAMSÄTTRAVÄGEN 280)

Lovärende avseende: **Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**

Datum: **2026-05-29**
Beslutnr: **2026-000390**

Handläggare

Martin Olsson

Handlingar som ligger till grund för beslut

	Ankomstdatum
Förslag till kontrollplan	2026-05-29
Teknisk beskrivning	2026-05-11
Sektionsritning	2026-04-26
Fasadritning	2026-04-26
Fasadritning	2026-04-26
Fasadritning	2026-04-26
Fasadritning	2026-04-26
Ansökan	2026-04-12
Situationsplan i pdf	2026-04-12
Planritning	2026-04-12
Fasadritning	2026-04-12
Fotografi	2026-04-12
Fotografi	2026-04-12

BESLUT

Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus 24 m² byggnadsarea (24 m² bruttoarea).

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.



Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 14 861 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

En tillbyggnad om 24 kvm uppförs på bostadshusets nedre plan och inrymmer tvättrum, vardagsrum samt förråd.

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom område med sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 94 plan- och bygglagen (PBL), inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:
- Signerad blankett "begäran om slutbesked"

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Martin Olsson
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.



Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.