

Göte Jesper Sören Aldbring
Alböke 35
387 91 Borgholm

STACKETORPSTÄKTEN 1:1 (ÄPPELSTIGEN 20A)

Lovärende avseende: **STACKETORPSTÄKTEN 1:1 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglov beviljas**
Beslutsnummer: **2026-000408**

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Fasadritning, 2024-02-29
Ansökan, 2024-02-29
Plan och sektionsritning, 2024-02-29
Fasadritning, 2024-02-29
Situationsplan i pdf, 2025-12-11
Intyg, 2026-04-15
Vattenprovsintyg, 2026-04-15

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshus för fritidsboende 79 m² byggnadsarea (69 m² bruttoarea och 10 m² öppenarea).

Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.

Avgift: 34 164 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Sökande har visat att vatten och avlopp går att ordna.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden avseende byggnaden har inkommit. Fastighetsägare till Stacketorpstäckten 1:2 har uttryckt oro för avloppsbäddens placering, vilken sökande sedan ändrat.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/beskrivningar
- Fuktsäkerhetsprojektering

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Lovis Moreau
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.
Beslutet delges fastighetsägarna till Stacketorpstäckten 1:2 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar beslutet.