



Plats och tid	KS-rummet 08:30 – 10:42
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic, ordförande §§ 96 - 100 (S) Staffan Larsson*, 1:e vice ordförande §§ 96 – 99, 101 (C) Marcel van Luijn, 2:e vice ordförande §§ 96 - 100 (M)
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Anton Karlsson, kommunsekreterare Linda Kjellin, ekonomichef §§ 100 - 101 Christian Wiström, VD Borgholm Energi § 100 Staffan Larsson, ordförande Borgholm Energi § 100 Fredrik Genberg, VD Borgholmshem AB § 101 Ilko Corkovic, ordförande Borgholmshem AB § 101 Marcel van Luijn, 2:e vice ordförande Borgholmshem AB § 101
Justerare	Staffan Larsson (C) med Marcel van Luijn (M) som ersättare
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-06-15, klockan 11:00
Underskrifter	
Sekreterare	..... Anton Karlsson
Ordförande	..... Ilko Corkovic (S) §§ 96 – 100, Staffan Larsson (C) § 101
Justerare	..... Staffan Larsson (C) §§ 96 – 99, 101, Marcel van Luijn (M) § 100

**ANSLAGSBEVIS** – *anslås på kommunens digitala anslagstavla [www.borgholm.se](http://www.borgholm.se)*

**Protokollet anslås**

Datum då anslaget sätts upp 2026-06-15

Datum då anslaget tas ned

2026-07-07

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset

\* Mötesordförande § 101



**Innehållsförteckning:**

§ 96	Godkännande av investeringsåtgärder hamnar kvartal 3	2025/73 041	3 - 4
§ 97	Yttrande - Remiss gällande översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket	2026/70 435	5 - 7
§ 98	Yttrande - Förslag på permanenta lokala trafikföreskrifter (4071-2026-2)	2026/12 311	8 - 9
§ 99	Yttrande - Ny avgiftsmodell för Kommunalförbundet Sydarkiveras bastjänster	2026/94 106	10 - 11
§ 100	Uppföljnings- och avstämningsmöte Borgholm Energi	2023/24 012	12 - 14
§ 101	Uppföljnings- och avstämningsmöte Borgholmshem	2023/23 012	15 - 17



§ 96

## Godkännande av investeringsåtgärder hamnar kvartal 3

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att<sub>1</sub> ge godkännande av reparation av Böda hamns pirhuvud samt stenskonig.
- att<sub>2</sub> ge godkännande av Sandviks brygga etapp 2.
- att<sub>3</sub> ge godkännande av renovering av Borgholm yttre hamnen kaj vid hamnkotoret.

### Ärendebeskrivning

För att säkerställa ett aktivt och långsiktigt underhåll av kommunens sju hamnar arbetar hamnverksamheten utifrån en underhållsplan. Syftet med planen är att minimera risken för driftstörningar, förluster och skador genom förebyggande arbete i form av regelbundna inspektioner, underhållsåtgärder och reparationer.

Målbilden för verksamhetsområdet hamnar är att underhållsplanen ska vara väl utformad och bidra till en hög nivå av tillförlitlighet, service och förtroende för medborgare, näringsliv och besökare. Genom ett strukturerat och förebyggande arbetssätt kan teknisk chef, hamnchef samt gruppledare minska risken för skador på hamnar och tillhörande anläggningar.

### Beslutsunderlag

- Underhållsplan hamnar kvartal 3

### Konsekvensanalys

Ett planerat underhåll som inte behöver omprioriteras möjliggör att viktiga åtgärder kan genomföras i rätt tid och på rätt plats. Detta bidrar till att förlänga hamnarnas ekonomiska och tekniska livslängd.

Underhållsplanen utgör hamnverksamhetens centrala verktyg för ett systematiskt och långsiktigt arbete samt ligger till grund för avdelningens planering och prioriteringar. Ett välfungerande planeringsverktyg, där åtgärder genomförs enligt fastställda tidsplaner, bidrar till en god arbetsmiljö och god samverkan genom att dialog och samordning med berörda parter kan ske i god tid.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

## Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

## Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

## Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

## Beslutet skickas till

- Controller
- Teknisk chef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 97

## Yttrande - Remiss gällande översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att översända följande yttrande enligt nedan till Länsstyrelsen Kalmar län:

*Borgholms Kommun ser positivt på att riksintresset för hamnar för yrkesfiske gällande Byxelkroks hamn kvarstår då hamnens funktioner är av stor vikt för det yrkesfiske som bedrivs inom kommunen idag.*

*Då samtliga andra hamnar på Öland som omfattas av riksintresse för yrkesfiske förlorar denna status bedöms förslaget inte ha lagt tillräcklig stor vikt vid det geografiska beredskapsperspektivet kopplat till livsmedelsförsörjning.*

*I Bödahamn i Borgholms kommun samt i Bläsinge hamn i Mörbylånga kommun bedrivs det, enligt den information kommunen har, yrkesfiske i en ej försumbar omfattning. Hamnarna i Byxelkrok och Böda har ett funktionellt samband. Där olika hamnar har olika funktioner nyttjas för olika ändamål för yrkesfisket. Riksintresset för hamnar för yrkesfiske bör därför omfatta även Böda hamn i Borgholms kommun.*

*Ur ett geografiskt beredskapsperspektiv bör även hamnarna Kårehamn och Bläsinge hamn på Södra Öland kvarstå som riksintresseanspråk för yrkesfisket då det även finns ett funktionellt samband mellan dessa och det yrkesfiske som bedrivs med Bläsinge som hemmahamn även nyttjar hamnfunktioner för yrkesfisket som finns i Kårehamn. Om dessa hamnar förlorar sin status som riksintresse för yrkesfiske finns risk att dess funktioner tas bort eller förfaller till förmån för andra intressen. Vid en samhällsstörande kris som påverkar livsmedelsförsörjningen skulle dessa fyra hamnar utgöra en viktig del i Ölands och regionens livsmedelsberedskap.*

### Ärendebeskrivning

Borgholms kommun mottog 2026-04-08 remiss från Havs- och vattenmyndigheten gällande översyn och aktualisering av hamnar för riksintresse för yrkesfisket (dnr 2026-1825).

Havs- och vattenmyndigheten beslutar om områden av riksintresse för yrkesfiske med stöd av 3 kap. 5 § miljöbalken (1998:808). Bestämmelsen innebär att mark- och vattenområden som har betydelse för yrkesfisket ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra för

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

fiskets bedrivande. Senaste beslutet om hamnar av riksintresse för yrkesfisket togs av Fiskeriverket år 2006.

Eftersom riksintresseanspråk ska vara vägledande inom fysisk planering förutsätts att dessa är aktuella och korrekta. Boverket lyfter även vikten av att ett beredskapsperspektiv tas i beaktning vid framtagande av riksintresseanspråken.

Idag är det 55 hamnar som är utpekade som hamnar av riksintresse för yrkesfisket och dessa har i huvudsak identifierats som betydande landnings- och hemmahamnar som ha en infrastruktur som var nödvändig för yrkesfiskets fortsatta bedrivande

I december 2023 remitterade Havs- och vattenmyndigheten ett förslag till ett nytt beslut om hamnar av riksintresse för yrkesfisket. Det remitterade förslaget mottog kritik från flertalet av remissinstanserna, som avstyrkte förslaget. Bland annat framfördes kritik mot den metodik som användes för att ta peka ut hamnar av riksintressen. Det fick till resultat att endast ett fåtal hamnar utpekades i stora geografiska områden och att hamnar av betydelse för vissa segment inom yrkesfisket gynnades. Det framkom också farhågor om att den förekommande ogynnsamma utvecklingsriktningen inom svenskt yrkesfiske riskerar att förstärkas om flertalet befintliga hamnar av riksintresse för yrkesfisket förlorar sin status som riksintresse. Vidare framfördes att urvalet av hamnar borde ta särskild hänsyn till det småskaliga kustnära fisket, möjlighet till lokal livsmedelsförsörjning från havet, samt nationell krisberedskap. Detta i enlighet med nationella strategier och miljö kvalitetsmål.

På grund av kritiken bedömde HaV att metodiken för utpekande av riksintressehamnar behövdes ses över innan myndigheten kunde fatta ett beslut om vilka hamnar som ska vara av riksintresse för yrkesfisket. Det nya förslaget är omarbetat i sådan omfattning att det nu remitteras på nytt.

Inom kommunen finns två hamnar utpekade för riksintresse för yrkesfisket, Byxelkroks hamn och Kårehamn. Enligt förslaget från Havs och vattenmyndigheten föreslås Byxelkroks hamn föreslås fortsatta omfattas av riksintresse för yrkesfiske medan Kårehamn föreslås förlora sin status som riksintresse för yrkesfiske.

## Beslutsunderlag

- Remiss Översyn och aktualisering av riksintresse yrkesfiskehamnar slutlig, daterad 2026-04-10
- Bilaga 1 - Översyn av hamnar avseende riksintresse för yrkesfisket slutlig, daterad 2026-04-10
- Bilaga 2 - Värdebeskrivning och utpekande av riksintresseanspråk slutlig, daterad 2026-04-10
- Bilaga 3 - Konsekvensutredning slutlig, daterad 2026-04-10
- Remiss Översyn och aktualisering av riksintresse yrkesfiskehamnar slutlig, daterad 2026-04-10
- Sändlista slutlig, daterad 2026-04-09
- Förslag (dnr HaV 2026-1825) gällande en översyn och aktualisering av riksintresse yrkesfiskehamnar, daterad 2026-04-09
- Tjänsteskrivelse – Yttrande översyn av riksintresseanspråk för yrkesfiskehamnar

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

## Bedömning

Borgholms Kommun ser positivt på att riksintresset för hamnar för yrkesfiske gällande Byxelkroks hamn kvarstår då hamnens funktioner är av stor vikt för det yrkesfiske som bedrivs inom kommunen idag.

Då samtliga andra hamnar på Öland som omfattas av riksintresse för yrkesfiske förlorar denna status bedöms förslaget inte ha lagt tillräcklig stor vikt vid det geografiska beredskapsperspektivet kopplat till livsmedelsförsörjning.

I Bödahamn i Borgholms kommun samt i Blälinge hamn i Mörbylånga kommun bedrivs det, enligt den information kommunen har, yrkesfiske i en ej försumbar omfattning. Hamnarna i Byxelkrok och Böda har ett funktionellt samband. Där olika hamnar har olika funktioner nyttjas för olika ändamål för yrkesfisket. Riksintresset för hamnar för yrkesfiske bör därför omfatta även Böda hamn i Borgholms kommun.

Ur ett geografiskt beredskapsperspektiv bör även hamnarna Kårehamn och Blälinge hamn på Södra Öland kvarstå som riksintresseanspråk för yrkesfisket då det även finns ett funktionellt samband mellan dessa och Det yrkesfiske som bedrivs med Blälinge som hemmahamn även nyttjar hamnfunktioner för yrkesfisket som finns i Kårehamn. Om dessa hamnar förlorar sin status som riksintresse för yrkesfiske finns risk att dess funktioner tas bort eller förfaller till förmån för andra intressen. Vid en samhällsstörande kris som påverkar livsmedelsförsörjningen skulle dessa fyra hamnar utgöra en viktig del i Ölands och regionens livsmedelsberedskap.

## Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

## Yrkande

Ilko Corkovic (S) framställer följande ändringsyrkande: ändra första meningen i fjärde stycket, första meningen, till: *"Ur ett geografiskt beredskapsperspektiv bör även hamnarna Kårehamn och Blälinge hamn på Södra Öland kvarstå som riksintresseanspråk för yrkesfisket då det även finns ett funktionellt samband mellan dessa och det yrkesfiske som bedrivs med Blälinge som hemmahamn även nyttjar hamnfunktioner för yrkesfisket som finns i Kårehamn"*.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

## Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, med ändringsyrkande från Ilko Corkovic (S), och finner att så är fallet.

## Beslutet skickas till

- Länsstyrelsen Kalmar län

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 98

## Yttrande - Förslag på permanenta lokala trafikföreskrifter (4071-2026-2)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ställa sig bakom förvaltnings förslag till yttrande enligt nedan:

*Sandviks vägförenings förslag ligger i linje med den dialog som förts mellan kommunen och Sandviks vägförening. Förutsatt att parkeringsförbudet inte omfattar den parkering hamngatan som kommunen avser att delvis upplåta till handikapparkering (se markering i karta nedan) så ser positivt på att lokala trafikföreskrifter införs enligt förslaget då de utgör en viktig del för att hantera den problematiska trafiksituationen i Sandvik.*

### Ärendebeskrivning

Sandviks vägförening har hos Länsstyrelsen Kalmar Län ansökt om lokala trafikföreskrifter inbegripande parkeringsförbud längs hamngatan samt väjningsplikt vid två korsningar som idag finns utmärkta på plats, men saknar lokal trafikföreskrift.

### Beslutsunderlag

Remiss om förslag på permanenta lokala trafikföreskrifter - remiss gällande ett förslag om parkeringsförbud samt väjningsplikt, Sandvik i Borgholms kommun 2026-05-08

### Bedömning

Sandviks vägförenings förslag ligger i linje med den dialog som förts mellan kommunen och Sandviks vägförening. Förutsatt att parkeringsförbudet inte omfattar den parkering hamngatan som kommunen avser att delvis upplåta till handikapparkering (se markering i karta nedan) så ser positivt på att lokala trafikföreskrifter införs enligt förslaget då de utgör en viktig del för att hantera den problematiska trafiksituationen i Sandvik.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet

## Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

## Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

## Beslutet skickas till

- Länsstyrelsen Kalmar Län

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 99

## Yttrande - Ny avgiftsmodell för Kommunalförbundet Sydarkiveras bastjänster

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att anta bifogat förslag på yttrande som sitt eget och skicka det till Sydarkivera tillsammans med tillhörande bilaga.

### Ärendebeskrivning

Kommunalförbundet Sydarkivera ansvarar för att ta emot och långtidsbevvara medlemskommunernas digitala arkivmaterial. Sedan 2015 har verksamheten finansierats genom en oförändrad medlemsavgift på 27 kronor per invånare och år. Tack vare att förbundet vuxit från 11 till 42 medlemmar har avgiften kunnat hållas oförändrad utan indexuppräkningsar.

Under senare års budgetarbete har dock en obalans identifierats där större och mindre kommuner använder resurser i olika omfattning utan att detta fullt ut speglas i avgiftsmodellen. Därför har förbundsstyrelsen tagit initiativ till att se över medlemsavgiften.

Förslaget innebär en ny modell med en fast grundavgift per medlem kombinerad med en rörlig avgift per invånare enligt en trappstegsmodell. Syftet är att skapa en mer rättvis och långsiktigt hållbar finansiering som bättre motsvarar medlemmarnas resursförbrukning, stärker den ekonomiska stabiliteten och samtidigt möjliggör fortsatt tillväxt och skalfördelar för Sydarkivera. Modellen bygger på bedömningen att vissa kostnader främst påverkas av antalet medlemmar, medan andra varierar med invånarantalet.

### Beslutsunderlag

- Yttrande – Ny avgiftsmodell för Kommunalförbundet Sydarkiveras bastjänster, daterad 2026-05-28
- Bilaga – Skrivelse från medlemskommuner till Kommunalförbundet Sydarkivera, daterad 2026-05-28
- Remiss förändring av medlemsavgifter 20250218
- Bilagor 1-5 Remiss förändrad medlemsavgift över tiden, inkommen 2026-03-05
- Tjänsteskrivelse - Yttrande angående ny avgiftsmodell för kommunalförbundet Sydarkiveras bastjänster, daterad 2026-05-28

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

## Bedömning

Förvaltningen har i samråd med andra kommuner i liknande position som Borgholms kommun tagit fram ett gemensamt förslag på yttrande.

Den gemensamma bedömningen lyfter fram fyra punkter:

- säkerställa stabilitet och tydlig nytta för de medlemskommuner som redan finns
- värna förbundets tillgänglighet, särskilt för mindre kommuner
- ta fram en ekonomisk modell som är långsiktigt hållbar och ligger i linje med förbundets uppdrag
- överväga justeringar som bättre tar hänsyn till olika kommuners förutsättningar, till exempel avgiftsmodell baserad på invånarindex, som används av flera andra kommunalförbund, tex Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Detta är mer transparent, rättvist och långsiktigt hållbart.

## Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

## Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

## Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

## Beslutet skickas till

- Sydarkivera

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## Uppföljnings- och avstämningsmöte Borgholm Energi

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Målet med uppsikts-/ avstämningsmötena är att kommunstyrelsen och nämnderna (och bolaget) tillsammans ska utveckla en välkomnande kommun med ömsesidig respekt och förståelse. Mötet sker i dialogform där de deltagande ska försöka få en gemensam bild över vad som behöver göras för att nå kommunens mål och åtgärda eventuella problem.

### Beslutsunderlag

- Checklista för uppsikts-/ avstämningsmöte med kommunstyrelsens arbetsutskott, daterad 2026-05-28
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-07 § 48

### Dagens sammanträde

VD för Borgholm Energi redogör för följande information:

#### Personal (HR-frågor)

Det är fortsatt mycket högt tryck på verksamheterna inom återvinning och avfall samt marknad. Situationen präglas av flera långtidssjukskrivningar och utmaningar inom arbetsgrupperna. För att avlasta verksamheten och stärka arbetsmiljön har förebyggande åtgärder vidtagits, bland annat genom förstärkning av personalresurser och fordon.

En särskild styrgrupp har även inrättats, bestående av marknadschef, affärsstrateg, controller, chef Återvinning och avfall samt VD. Syftet är att möjliggöra snabbare agerande, effektivare beslutsfattande och förbättrad hantering av uppkomna ärenden och utmaningar. Tillfälliga organisationsförändringar har också genomförts för att tydligare fördela ansvar inom styrgruppen.

Verksamheterna inom VA, elnät och fjärrvärme är stabila. Två nya VA-ingenjörer samt en tekniker har anställts, samtidigt som en VA-ingenjör har sagt upp sig. Rekrytering av sommarvikarier har delvis genomförts, främst inom marknadsverksamheten

--	--	--	--	--

Ekonomichefen har gått vidare till en annan tjänst inom koncernen. Under rekryteringsperioden av en ny ekonomichef övertas ansvaret tillfälligt av kommunens befintliga controllers för att säkerställa kontinuitet i verksamheten.

## Uppföljning av internkontroll

Vid årsstämman 2025 bedömde lekmannarevisorerna att internkontrollen i båda bolagen var ändamålsenlig, tillfredsställande och fullt godkänd.

Inom ramen för arbetet med affärsplanen 2027–2030 har dialoger förts kring den kommunövergripande internkontrollen. Affärsplanen är diskuterad i styrelsen och följande punkter kommer ligga till grund för beslutad affärsplan i juni:

- Risk att personuppgifter inte hanteras utifrån dataskyddsförordningen.
- Risk för bristande beredskap vid frestida kriser eller höjd beredskap.
- Risk att inte kunna rekrytera eller behålla för verksamheten rätt kompetens
- Risk för bristande succionsplanering vid kompetensbortfall
- Risk att Energi och Elnät begår avtalsbrott gentemot leverantörer och gör otillåtna inköp

## Ekonomisk uppföljning

Tertialbokslut per april:

	Periodens utfall	Periodens budget	Periodens utfall 2025	Årsprognos	Årsbudget	Utfall 2025
Bolagsledning Energi	0	90	0	0	0	0
Återvinning och avfall	-3 885	1 202	-1 078	-4 715	-1 050	-1 011
Vatten och avlopp	417	-514	3 270	2 760	2 055	8 317
Fastighetsförvaltning	192	627	775	1 550	1 880	2 383
Fjärrvärme	3 726	3 096	2 129	1 270	0	84
Vindkraft	328	250	31	780	750	-360
Bolagsledning Elnät	0	17	0	0	0	0
Elnät inkl. belysning och entreprenad	4 325	4 387	2 728	11 400	11 500	8 606
Balans och finans Elnät	0	0	-33	0	0	0
<b>SUMMA</b>	<b>5 104</b>	<b>9 154</b>	<b>7 822</b>	<b>13 045</b>	<b>15 135</b>	<b>18 017</b>

Utmaningar inom återvinning och avfall under implementering av *Närsorterat*. Budget är ej periodiserad vilket ger felaktig bild mot budget. Osäkerhet i budgetering kring hur kunder väljer abonnemang.

Kallt klimat under vintern gör att fjärrvärme överstiger budgeterad nivå.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Kundförluster på fastighet.

### **lakttagelser och förändringar i omvärlden som kan påverka verksamheten:**

Ökade bränslepriser samt förväntade kostnadsökningar för rör och annan utrustning till följd av rådande omvärldssituation påverkar verksamheten.

Fortsatt fokus ligger på beredskapsfrågor och möjligheten till ö-drift. Arbeta pågår för att stärka robustheten i anläggningar, IT-system och annan kritisk infrastruktur.

### **Lägesrapportering av större projekt**

- Överföringsledning Borgholm - Kårehamn etapp 3 har fått en godkänd slutbesiktning.
- Entreprenadarbeten i Kårehamn etapp 4 pågår. (nu sommaruppehåll)
- Projektet i Böda/Byxelkrok är försenat till följd av nya krav på naturvärdesinventering från länsstyrelsen. Inventeringen kan tidigast genomföras i juni 2026, vilket innebär att projektstart sannolikt skjuts fram till 2027.
- Projektet "Vattenmätare till alla" följer i huvudsak plan och ca. 1000 mätare är uppsatta.
- Arbetet med intagshus Borgholms reningsverk är påbörjat och pågår enligt plan.
- Inom projektet "Närsorterat" genomförs nu hel- och halvårsabonnemangen, vilka omfattar cirka 95 procent av samtliga hämtningsställen. Verksamheten bedrivs för närvarande i två skift och har förstärkts med tre extra inhyrda fordon samt 6–7 extra sommarchaufförer. Samtliga hämtningar tar dock längre tid än ursprungligen beräknat.
- För fjärrvärmeprojektet i Borgholm har byggnadsnämnden lämnat positivt besked avseende bygglov. Arbetet med miljötillstånd samt förberedelser inför upphandling pågår fortsatt
- Inom elnätverksamheten är nätstationsbyte vid Åkerhagen framskjutet på grund av Silverviol. Utbyte av flertalet nätstationer kommer att göras under hösten.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## Uppföljnings- och avstämningsmöte Borgholmshem

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Målet med uppsikts-/ avstämningsmötena är att kommunstyrelsen och nämnderna (och bolaget) tillsammans ska utveckla en välkomnande kommun med ömsesidig respekt och förståelse. Mötet sker i dialogform där de deltagande ska försöka få en gemensam bild över vad som behöver göras för att nå kommunens mål och åtgärda eventuella problem.

### Beslutsunderlag

- Checklista för uppsikts-/ avstämningsmöte med kommunstyrelsens arbetsutskott, daterad 2026-05-28
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-07 § 52

### Dagens sammanträde

VD för Borgholmshem AB redogör för följande information:

#### Personal (HR-frågor och pulsmätning)

Vi har en vakant plats för en fastighetsskötare efter att vi valt att avbryta en provanställning. Rekrytering kommer att påbörjas under sommaren. Pulsmätning visar på högarbetsbelastning och en risk för sjukskrivningar.

#### Uppföljning av internkontroll

Riskerna i internkontrollen följs upp och granskas vid delårsbokslut och årsredovisning. Riskerna beslutas i samband med att Affärsplanen tas då internkontrollen ingår i den planen.

Riskerna som ska granskas 2026 är följande:

- Se över system som finns för hyresgäster att lämna in klagomål eller serviceärenden.
- Se över rutin/system för köhantering.
- Risk att hyra inte debiteras korrekt.

--	--	--	--	--

- Kontroll av att alla underhållsåtgärder genomförs enligt schema och att det finns dokumentation för varje utförd åtgärd
- Regelbundna kontroller av hyresgästers betalningshistorik för att identifiera och följa upp eventuella obetalda hyror.

Nästa uppföljning av interkontrollen för 2026 är i Delårsrapporten.

Uppföljning av kommunfullmäktigemålen har gjorts i Tertialnosklutet i april. Prognosen för måluppfyllnad 2026 är att KF målen God hälsa och välbefinnande samt hållbar konsumtion och produktion beräknas vara mestadels uppfyllda. Medan Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt förväntas vara delvis uppfyllda. Där är det belåningsgraden och nöjd medarbetarindex som inte helt når upp till målvärdet för perioden.

### **Ekonomisk uppföljning**

Resultatet för Tertial 1 är -158 tkr. Verksamhetskostnaderna har varit högre än budgeterat. Det gäller främst kostnader för uppvärmning samt larm och bevakning.

Prognosen är att Borgholmshems resultat blir bättre än budgeterat, +570 tkr mot budgeterade +370 tkr. Det som påverkar prognosen positivt är en vakant tjänst under 9 månader samt hyresintäkter för sommarvikarier på Strömgården.

Av planerade investeringar är inga kostnader redovisade än. Däremot har fakturor kommit in under maj månad och redovisas till nästa uppföljning.

### **lakttagelser och förändringar i omvärlden som kan påverka verksamheten:**

Verksamheten har varit pressad då vi behövt lösa tillfälliga boendelösningar på Strömgården för socialförvaltningens akuta behov. Detta har krävt omprioriteringar, extra arbetsinsatser och påverkat den ordinarie planeringen.

Den ansträngda boendesituationen i kommunen gör att behovet av nya bostäder är fortsatt stort. Utvecklingen av Strömgården och övriga projekt är därför avgörande för att minska trycket på sociala insatser och skapa mer långsiktigt hållbara lösningar. För att möta framtida behov behöver även planeringen inför 2027 påbörjas redan nu.

### **Lägesrapportering av större projekt**

- Hyreshuset i Löttorp – 10 lägenheter

Status: Bygglovets får laga kraft tre veckor efter anslag, beställning av huset görs därefter. Markprojektering och upphandling av utemiljö startar när bygglovets är beviljat.

Risker: E.ON och anslutning av prioriteras för att undvika förseningar. Ingen känd överklaganderisk, men tidsförskjutning kan uppstå vid invändningar. Kostnadsbildens stabil men anslutningsavgifter kommer bevakas och förhandlas.

- Strömgården – 26 (28) lägenheter, målgrupp 65+

Status: Förrättning inskickad till Lantmäteriet; handläggning pågår.

Kalkyl framtagna och projektet har klartecken att ta fram förfrågningsunderlag.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Risk: Fastighetsbildningen är tidskritisk; handläggningstider kan påverka projektstart.

Ekonomi: Idag har vi lagt ner 430 000 sek på utredningen av den totala budgeten på 800 00 sek. xx0 000 är offerten för revidering av planlösning och framtagande av ett förfrågningsunderlag.

- Kv. Gullvivan – cirka 25 lägenheter och 6 LSS-lägenheter

Förstudie pågår, projektet kombinerar bostäder och LSS-boende i samverkan med socialförvaltningen.

### **Nämndens/bolagets återkoppling och medskick till kommunstyrelsen**

Utökad budget för Strömgården

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ilko Corkovic  
Date: 2026-06-15 11:53:55  
BankID refno: 019ecab3-9908-7005-ad6c-207e242196c1



Kommunstyrelsens ordförande §§ 96 - 100: Ilko  
Corkovic

Signed by: MARCEL ANTHONIE VAN LUIJN  
Date: 2026-06-15 19:10:51  
BankID refno: 019ecc43-6918-7f6a-8353-546bb93c6b50



2:e vice ordförande § 100: Marcel van Luijn

Signed by: PAUL ERIC STAFFAN LARSSON  
Date: 2026-06-15 12:53:22  
BankID refno: 019ecae9-ed0f-77b8-93b3-c8953100f208



1:e vice ordförande §§ 96 - 99, 101, mötesordförande  
§ 101: Staffan Larsson

Signed by: ANTON MATS MARTIN KARLSSON  
Date: 2026-06-15 19:50:21  
BankID refno: 019ecc67-cdb8-7d44-a6cc-7914b7c23cf1



Kommunsekreterare: Anton Karlsson